

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Redaktsiooni jõustumise kp:  
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:  
Avaldamismärge:

Rakvere Vallavolikogu  
määrus  
algtekst-terviktekst  
01.09.2014  
Hetkel kehtiv  
RT IV, 29.08.2014, 84

# Rakvere valla ühisveevärgiga ja -kanalisatsiooniga liitumise ning nende kasutamise eeskiri

Vastu võetud 27.08.2014 nr 11

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 22 lõike 1 punkti 37 ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 5 lõike 21, § 8 lõike 4 alusel.

## 1. osa ÜLDSÄTTED

### § 1. Eeskirja ülesanne

- (1) "Rakvere valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liitumise ning nende kasutamise eeskiri" (edaspidi Eeskiri) kehtestab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise, nende kasutamise ning vee-ettevõtja poolt veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste osutamise korra ja tingimused Rakvere valla haldusterritooriumil.
- (2) AS Rakvere Vesi poolt Rakvere valla haldusterritooriumil pakutava vee- ja kanalisatsiooni teenuse ulatus ja tingimused reguleeritakse mõlema omavalitsuse vahelise kokkuleppega.
- (3) Eeskirjas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kohta sätestatu kehtib nii ühisveevärgi kui ka ühiskanalisatsiooni puhul.

### § 2. Mõisted

- (1) arvestusperiood – veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste osutamise periood, mille kohta kliendile esitatakse arve.
- (2) avalik veevõtukoht – ühisveevärgil asuva veevõtu seadme (olmevesik, paakautode täitmise seade jms.) koht koos teenindamiseks vajalike ehitistega, millest vee võtmist reguleeritakse Rakvere valla ja vee-ettevõtja vahelise lepinguga.
- (3) fekaalid – kuivkäimlatest välja veetavad jäätmed.
- (4) heitvesi – kasutusel olnud ja loodusesse tagasi juhitav vesi, samuti kanalisatsiooni kaudu ärajuhitav sademete- ja drenaaživesi ning muu pinnase- ja pinnavesi.
- (5) kanaliseerimine – heitvee kogumine ja ärajuhtimine kanalisatsiooni kaudu.
- (6) klient – kinnistu omanik või valdaja, hoonestusõiguse alusel maakasutaja või ehitise kui vallasasja omanik või valdaja, kelle veevõrk või kanalisatsioon on ühendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ja kes on sõlminud vee-ettevõtjaga teenuslepingu.
- (7) kinnistu – kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi või hoonestusõigus.
- (8) kinnistu kanalisatsioon – liitumispunktist kinnistupoolsed ehitised ja seadmed (sealhulgas ehitiste sisekanalisatsioon) kinnistult heitvee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni.
- (9) kinnistu veevõrk – liitumispunktist kinnistupoolsed ehitised ja seadmed (sealhulgas ehitiste siseveevõrk) kinnistu veega varustamiseks ühisveevärgist.
- (10) liitumine – kinnistu veevõrgitorustiku ühendamine ühisveevärgi torustikuga või kinnistu kanalisatsiooni ühendamine ühiskanalisatsiooni rajatistega veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste kasutamiseks.

- (11) liitumisleping – kinnistu omaniku või valdajaga sõlmitav leping liitumiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.
- (12) liitumispunkt – ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühenduskoht kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooniga, mis määrab nende vahelise piiri Eeskirjas täpsemalt määratud viisil.
- (13) paisutuskõrgus – kõrgusmärk, milleni võib paisutuse korral tõusta vee tasapind ühiskanalisatsioonis.
- (14) peakraan – viimane sulgemisseade ühendustorul enne kinnistu veevärki.
- (15) peatoru – ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustik, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine või kinnistutelt heitvee kanaliseerimine.
- (16) pargimine – tekkekohast äraveetud heitvee ja fekaalide ühiskanalisatsiooni laskmine.
- (17) sademevesi – vihmavesi või sulamisvesi, samuti muu maa või ehitiste pinnal esinev vesi.
- (18) sademevee kanalisatsioon – rajatised ja seadmed sademete- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee kanaliseerimiseks.
- (19) sisendustoru – kinnistu veetorustiku lõik liitumispunktist veearvestini.
- (20) teenusleping – kliendiga sõlmitav leping veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenus(t)e müümiseks.
- (21) vaatluskaev – avatava luugi ja põhjasasuva voolurenniga kaev kanalisatsiooni-torustikul.
- (22) vee-ettevõtja – Rakvere vallavolikogu poolt määratud vee-ettevõtja, kes osutab valla territooriumil veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuseid, käesoleval ajal täidab vee-ettevõtja kohustusi vallavalitsus.
- (23) vee- või heitvee mõõtesõlm – vee või heitvee mõõtmiseks ettenähtud vee- või heitvee-arvestist ja arvesti juurde kuuluvast armatuurist koosnev tehniline sõlm.
- (24) vee- või heitvee mõõdekaev – kaev, kus asub vee- või heitveemõõtesõlm.
- (25) ühenduskraan – veetorustiku peatorust ühendustoru poole asuv lähim sulgur.
- (26) ühendustoru – kinnistu veevärki veega varustav või kinnistu kanalisatsioonist heitvett vastu võttev toru peatorust liitumispunktini.
- (27) ühiskanalisatsioon – ehitiste ja seadmete kompleks mitme kinnistu heitvee kanaliseerimiseks.
- (28) ühisveevärg – ehitiste ja seadmete kompleks mitme kinnistu veega varustamiseks ning vee kasutamiseks kahjutule tõrjumisel, kui selleks ei ole ette nähtud muid veevõtukohti.
- (29) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni avari – ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste või seadmete ettenägematu purunemine või rikki minek, mille tagajärjel oluliselt halveneb või katkeb klientide veega varustamine ja nende heitvee kanaliseerimine, või on ohustatud inimesed, ehitised või keskkond.
- (30) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud ala – ala, millel asuvate kinnistute piirideni on olemas veevarustuse- ja kanalisatsiooniteenuste osutamiseks sobiv torustik.
- (31) ühisvoolne kanalisatsioon – rajatised heitvee ning sademete- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ühiseks kanaliseerimiseks.

### § 3. Üldnõuded

- (1) Ühisveevärg ja -kanalisatsioon rajatakse Rakvere vallavolikogu kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava alusel. Klientide nõuetekohase ühisveevärgiveega varustamise ning heitvee ärajuhtimise ühiskanalisatsiooni kaudu tagab vee-ettevõtja.
- (2) Ühisveevärgi vesi on mõeldud kasutamiseks olme-, tootmis- ja kastmisvajadusteks ning kahjutule kustutamiseks. Ühisveevärgi vee kvaliteet peab vastama riiklikult kehtestatud kvaliteedinõuetele.
- (3) Ühiskanalisatsioon on mõeldud heitvee vastuvõtmiseks, ärajuhtimiseks ja puhastamiseks. Selleks ettenähtud kohtades ja eritingimustel võib ühiskanalisatsiooni pargida ka fekaale.
- (4) Avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt ärajuhitud sademe- ja drenaaživett ning muud pinnase- ja pinnavett ühiskanalisatsiooni vastu ei võeta.

#### § 4. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni piiritlemine

(1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vahelise piiri määrab liitumispunkt, milleks on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühenduskoht kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooniga. Liitumispunkt asub kuni kaks meetrit kinnistu piirist väljaspool, kui vee-ettevõtja ja klient ei ole kokku leppinud teisiti.

(2) Liitumispunktiks veevärgil on üldjuhul peakraan, mis kuulub ühisveevärgi hulka. Kui torustikul vahetult enne kinnistu piiri puudub sulgemisvahend, on liitumispunktiks koht, kus sisendustoru ületab kinnistu piiri. Krundistamata hoonestuse puhul on liitumispunktiks ühenduskraan, kui vee-ettevõtja ja klient ei ole kokku leppinud teisiti.

(3) Liitumispunktiks kanalisatsioonitorustikul on kinnistupoolseim vaatluskaev tänava maa-alal enne kinnistu piiri. Vaatluskaev kuulub ühiskanalisatsiooni hulka. Nõuetekohase kaevu puudumisel on liitumispunktiks vaatluskaev või ühenduskoht ühiskanalisatsiooni peatorul, kui vee-ettevõtja ja klient ei ole kokku leppinud teisiti. Krundistamata hoonestuse puhul on liitumispunktiks viimane vaatluskaev, millesse juhitakse hoonest heitvett.

(4) Kui ühisveevärgi või -kanalisatsiooni peatoru läbib kinnistut ja sellest hargneb torustik ehitisse, on peakraaniks peatorule lähim sulgur (ühenduskraan), kanalisatsiooni liitumispunktiks aga peatorul hargnemiskohas asuv vaatluskaev.

(5) Olemasoleva hoonestusega krundistamata aladel viiakse ala krundistamisel veevärgi ja kanalisatsioonirajatiste piiritletus kooskõlla krundistatud alade piiritletusega. Kinnistu piiride muutmisel või kinnistu tükeldamisel täpsustatakse ka piiritletus. Kui eeltooduga kaasneb veevärgi-ja kanalisatsioonirajatiste ümberehitamise vajadus, esitab vee-ettevõtja vastavad nõuded detailplaneeringu või krundijaotusplaani läbivaatamisel.

(6) Liitumispunktid fikseeritakse kirjalikult piiritletusaktis koos skeemiga, mis on teenus-lepingu osa. Liitumispunktide muutmine toimub poolte kokkuleppel ja taotleja kulul.

## 2. osa ÜHISVEEVÄRGI ja -KANALISATSIOONIGA LIITUMINE

#### § 5. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise tingimused

(1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud alal on kõigil kinnistute omanikel või valdajatel õigus Eeskirjas toodud korras tasuta liituda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Liitumine toimub vee-ettevõtjale (AS Rakvere Vesi teeninduspiirkonnas AS-le Rakvere Vesi) esitatud liitumistaotluse ja selle põhjal vee-ettevõtja poolt väljastatud liitumistingimuste alusel, mis koos kinnistu omaniku või valdaja kirjaliku kinnitusega moodustavad liitumislepingu.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus liitumistaotlust mitte rahuldada, kui liituda soovija :

- 1) veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist rahuldada selle nõuetekohast toimimist kahjustamata;
- 2) tahab juhtida ühiskanalisatsiooni heitvett, milles ohtlike ainete sisaldus ei vasta nõuetele;
- 3) heitvee kogust ei ole võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni seda kahjustamata.

#### § 6. Liitumistaotluse läbivaatamise kord

(1) Kinnistu omanik või valdaja esitab liitumiseks vee-ettevõtjale vormikohase liitumistaotluse. Taotluse vormi koostab vee-ettevõtja ja see peab sisaldama:

- 1) andmed taotleja kohta;
- 2) andmed kinnistu või hoonestusõiguse alusel kasutatava maa kohta;
- 3) andmed olemasoleva ja kavandatava hoonestuse kohta;
- 4) andmed olemasoleva ja kavandatava veekasutuse otstarbe (olme- või tootmisvesi) ja koguse kohta ühisveevärgist, sealhulgas keskmine ööpäevane veetarve ja suurim tunnitarve;
- 5) andmed ühiskanalisatsiooni juhitava heitvee koguse ja reostusastme kohta;
- 6) ettepanekut liitumispunkti asukoha kohta;
- 7) ettepanekut kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendamise tähtaja kohta.

(2) Vajadusel võib vee-ettevõtja nõuda täiendavaid andmeid või selgitusi, sealhulgas kinnistu plaani (mõõtkavas 1:500). Vee-ettevõtja vaatab liitumistaotluse läbi 10 päeva jooksul ja esitab taotlejale õigusaktidega kooskõlas olevad liitumistingimused. Puuduste ilmnemisel liitumistaotluses informeerib vee-ettevõtja taotlejat puudustest kirjalikult.

(3) Liitumistingimustes näidatakse:

- 1) liitumispunkt(id);
- 2) lubatud maksimaalne veekasutus ning reoainete lubatud piirkontsentratsioonid;
- 3) minimaalne vabarõhk kinnistu veevärgis;
- 4) tehnilised erinõuded;
- 5) liitumistingimuste kehtivusaeg (mitte lühem kui üks aasta);
- 6) kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühendamise tähtaeg ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

(4) Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub liitumistingimuste alusel koostatud liitumise projekti või joonise (edaspidi liitumisprojekt) kohaselt vee ettevõtja tehnilise järelevalve all.

(5) Liitumisprojekti koostamine ja kooskõlastamine, ühendustorustiku ning kinnistu veevärgi ja -kanalisatsiooni ehitamine ja kasutusele võtmine toimub Planeerimis- ja ehituseaduse kohaselt ja liituja kulul.

(6) Liituda soovijal on õigus liitumisleping lõpetada teavitades sellest vee-ettevõtjat kirjalikult.

(7) Vee-ettevõtjal on õigus liitumisleping lõpetada:

- 1) juriidilisest isikust liituja likvideerimisel, kui tal ei ole õigusjärglast;
- 2) füüsilisest isikust liituja surma korral, kui tal ei ole pärijat.

(8) Liitumislepingu muutmine võib toimuda ulatuses, millega ei kaasne uue liitumisprojekti koostamine. Liitumistingimuste kehtivusaja möödumisel on kliendil õigus nõuda liitumis-tingimuste kehtivusaja pikendamist. Vee-ettevõtjal on liitumistingimuste pikendamisel õigus esitada õigusaktidest tulenevaid täiendavaid tingimusi.

(9) Liitumistingimuste muutmiseks, sealhulgas olemasolevatele ühendustele ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga täiendavate ühenduste tegemiseks või olemasoleva ühendustorustiku ümberehitamiseks, esitab liituja uue liitumistaotluse.

### 3. osa

## ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI KASUTAMINE

### § 7. Üldnõuded

(1) Kliendi nõuetekohase veega varustamise ja heitvee ärajuhtimise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni abil tagab vee-ettevõtja vastavalt teenuslepingule.

(2) Teenusleping võib olla tähtajatu või tähtajaline. Tähtajatu teenusleping sõlmitakse, kui on täidetud Eeskirja ja liitumislepingu tingimused. Tähtajaline teenusleping sõlmitakse, kui toimub ajutine veekasutus ja heitvee ärajuhtimine ning juhtudel, millised on määratud Eeskirjas ja liitumislepingus.

(3) Teenusleping sõlmitakse kliendi avalduse alusel, millele lisatakse kinnistu omandiõigust või valdamist tõendavad dokumendid ning Eeskirjast ja muudest õigusaktidest tulenevad lepingu sõlmimiseks vajalikud dokumendid, välja arvatud varem liitumistaotlusele lisatud dokumendid.

(4) Vee-ettevõtja väljastab kliendile teenuslepingu projekti kümne päeva jooksul pärast avalduse esitamist.

(5) Vee-ettevõtjal on õigus lõpetada kliendiga sõlmitud teenusleping:

- 1) kliendi kirjaliku taotluse alusel;
- 2) kõigil juhtudel, kui klient ei ole vee-ettevõtja poolt määratud tähtajaks kõrvaldanud põhjuseid, mille tõttu oli kinnistule vee andmine ja heitvee kanaliseerimine eeskirja alusel suletud;
- 3) kinnistu piiri muutumise või kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ümberehitamise või muu tegevuse korral, mille tõttu klient muutub vee-ettevõtja suhtes mittekliendiks;
- 4) ehitiste lammutamisel samaväärse veetarbimise ja heitvee ärajuhtimise taastamiseta;
- 5) juriidilisest isikust kinnistuomaniku likvideerimisel, kui tal ei ole õigusjärglast;
- 6) füüsilisest isikust kliendi surma korral, kui tal ei ole pärijat;
- 7) muudel teenuslepingust tulenevatel põhjustel.

(6) Teenuslepingu lõpetamisest teatab vee-ettevõtja kliendile kirjalikult.

(7) Kui mitme kinnistu või kinnistute grupi veega varustamine ühisveevärgist ja heitvee kanaliseerimine ühiskanalisatsiooni toimub mitmele kinnistule või kinnistute grupile nende kokkuleppel ühe teenuslepingu alusel, on tegemist ühe kliendiga ning kõiki vee- ja kanalisatsioonitorustikke ning muid rajatise ja seadmeid pärast liitumispunkti käsitletakse kui kinnistu veevärki ja kanalisatsiooni.

(8) Vee-ettevõtjal on õigus kliendile vee andmist ja heitvee kanaliseerimist, sellest klienti eelnevalt kirjalikult informeerides, ajutiselt katkestada või piirata juhul kui:

- 1) vee-ettevõtja poolt teostatakse plaanilisi remont – ja hooldustöid;
- 2) klient ei taga vee-ettevõtja esindajale juurdepääsu arvesti kontrollimiseks või vahetamiseks;
- 3) sisendustorul on nähtav leke või veevõttu võimaldav ühendus;

4) klient ei hoia maa-ala sisendustoru kohal selle kontrollimiseks juurdepääsetavana.

(9) Plaaniliste remont- ja hooldustööde korral on vee-ettevõtjal kohustus teavitada sellest kliente kirjalikult vähemalt kolm kalendripäeva ette. Veekatkestuse korral üle kaheteistkümne tunni, tagab vee-ettevõtja elumajade juurde ajutise veevõtu võimaluse elanike esmasteks vajadusteks.

(10) Vee-ettevõtjal on õigus kliendile ette teatamata sulgeda kas osaliselt või täielikult vee andmine ja heitvee kanaliseerimine:

- 1) loodusõnnetuse korral;
- 2) energiavarustuse katkemise ja sellest tingitud reaalse keskkonnareostuse ohu korral;
- 3) ühisveevärgi või kanalisatsioonirajatise avarii korral, kui on reaalne keskkonnareostuse oht või kui sulgemisega ennetatakse olulist majanduslikku kahju;
- 4) seoses vajadusega suurendada tuletõrje vee andmist;
- 5) omavolilise veekasutuse ja kanaliseerimise puhul;
- 6) juhul, kui klient on rikkunud Eeskirja § 11 lõike 1 punkte 1, 2 või 3.

(11) Kõigil juhtudel, kus Eeskiri annab vee-ettevõtjale õiguse kliendile vee andmise ja kinnistu heitvee kanaliseerimise sulgemiseks või selle piiramiseks ja kui vee-ettevõtja on kinni pidanud teavitamise korrast, ei vastuta vee-ettevõtja sellest kliendile põhjustatud võimalike kahjude eest.

## **§ 8. Veega varustamise nõuded ja tingimused**

(1) Vee-ettevõtja peab tagama nii ühisveevärki juhitava kui ka seal oleva vee kvaliteedi ja selle kontrolli vastavalt riiklikult kehtestatud nõuetele. Vee-ettevõtja ei vastuta vee kvaliteedi muutuste eest kinnistu veevärgis.

(2) Vee-ettevõtja kohustub tagama kinnistu veemõõtesõlmes minimaalse vabarõhu 2 baari. Nimetatud nõude rikkumisel on kliendil õigus taotleda rõhutõsteseadmete paigaldamist kinnistu veetorustikule vee-ettevõtja kulul. Kui kinnistul vajatakse suuremat rõhku, kui liitumistingimustega määratud, tuleb rõhu tõstmine kliendil lahendada oma rõhutõstmis-seadmetega ning omal kulul.

(3) Ühisveevärgi torustiku purunemisest põhjustatud kahju hüvitab vee-ettevõtja, välja arvatud juhtudel, mis Eeskirja kohaselt sellise vastutuse välistavad.

(4) Ühisveevärgi tuletõrjehüdrantide korrashoiu eest vastutab vee-ettevõtja. Tuletõrje-hüdrante kasutab tuletõrje ja päästeteenistus (edaspidi päästeteenistus) kahjutule tõrjumisel ja vajadusel teistel päästetöödel. Neist võib muuks otstarbeks vett kasutada vaid vee-ettevõtja loal, lepingu alusel. Hüdrantide kasutamine õppusel ja neist tarvitav vee kogus tuleb vee-ettevõtjaga eelnevalt kooskõlastada, vastasel juhul loetakse veevõtt omavoliliseks.

## **§ 9. Heitvee ärajuhtimise nõuded ja tingimused**

(1) Ühiskanalisatsioon on sõltuvalt ehitusviisist ette nähtud:

- 1) ühisvoolse kanalisatsiooni puhul heitvee, sademete- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee kanaliseerimiseks;
- 2) lahkvoolse kanalisatsiooni puhul ainult heitvee kanaliseerimiseks. Sadeveed kanaliseeritakse omaette kanalisatsiooni.

(2) Torude paigalduskõrgus (-sügavus) liitumispunktis ja heitvee paisutuskõrgus on määratud kanalisatsiooni tehnilise lahendusega ning antakse ühiskanalisatsiooniga liitujale teada liitumistingimustes või kliendile teenuslepingus. Kui paisutuskõrgus ei ole määratletud, loetakse selleks kinnistu poolt esimese, ühiskanalisatsiooni juurde kuuluva vaatluskaevu kaanest 10 cm võrra kõrgem tase. Kui see ei taga kinnistult heitvee isevoolset või üleujutus-riskita kanaliseerimist, tuleb heitvee ümberpumpamine või paisutuskõrgusest allpool asuvate ruumide ja pindade kaitse üleujutuse eest lahendada kliendil oma seadmetega ja omal kulul.

(3) Ühiskanalisatsioonist põhjustatud üleujutuste eest vastutab ja tekkinud kahju hüvitab vee-ettevõtja, välja arvatud juhtudel, mis Eeskirja kohaselt sellise vastutuse välistavad. Vee-ettevõtja ei vastuta kliendi kinnistul allpool heitvee paisutuskõrgust paiknevate ehitiste, ruumide või pindade üleujutuse eest kanalisatsiooni kaudu.

(4) Heitvett ja fekaale võivad ühiskanalisatsiooni purgida ainult vastavat luba omavad ettevõtjad ja ainult vee-ettevõtja poolt selleks määratud kohtades. Purgimiskohtade hooldust korraldab vee-ettevõtja, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

(5) Ühiskanalisatsiooni on keelatud kanaliseerida heitvett, mis sisaldab vastavalt keskkonnaministri sellekohasele määrusele ohtlike aineid või mille kohta ei ole teenuslepingus sätestatud vastuvõtutingimusi, samuti heitvett, mis sisaldab:

- 1) põlemis- ja plahvatusohtlikke aineid;
- 2) torustikele kleepuvaid ja ummistusi tekitavaid aineid;
- 3) inimesele ja keskkonnale ohtlikke mürgaineid ja gaase;

- 4) radioaktiivseid aineid;
- 5) inimestele ja keskkonnale ohtlikku bakterioloogilist reostust;
- 6) biopuhastusele toksiliselt mõjuvaid aineid;
- 7) bioloogiliselt raskesti lagundatavaid keskkonnaohtlikke aineid;
- 8) puhastusprotsessile mittealluvaid aineid.

(6) Kanaliseeritava heitvee temperatuur ei tohi olla kõrgem kui 40°C ja pH madalam kui 6,5 ning kõrgem kui 8,5.

(7) Ühiskanalisatsiooni on keelatud lasta olmeprügi, ehitusprahti, tootmisjätmeid, lund, lokaalsete puhastite jätmeid jms. (ka eelnevalt purustatud kujul).

(8) Vee-ettevõtjal on õigus nõuda, et kinnistu kanalisatsiooni ühendustoru oleks ventileeritud läbi kinnistu kanalisatsiooni vähemalt ühe välisõhku avaneva ventilatsioonitoru kaudu.

(9) Reovee ärajuhtimise teenuse maksumuse sõltuvusse seadmiseks kliendi poolt ühiskanalisatsiooni juhitud reovee reoainete sisaldusest on kliendid jagatud 5-de reostusgruppi reoainete sisaldus määrade alusel (vt. tabelit):

Rakvere valla ühiskanalisatsiooni klientide hinnagrupid

Reostusnäitaja	Mõõtühik	Reostusgrupp I	Reostusgrupp II	Reostusgrupp III	Reostusgrupp IV	Reostusgrupp V	Piirväärtus
Heljuvainete sisaldus	mg/l	kuni 1000	1000-1200	1201-1500	1501-2000	2001-2500	2500
Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)	mg/l	kuni 1000	1000-1200	1201-1500	1501-2000	2001-2500	2500
Üldlämmastiku sisaldus	mg/l	kuni 150	150-175	176-200	201-220	221-250	250
Üldfosfori sisaldus	mg/l	kuni 20	20-25	26-30	31-35	36-40	40
Rasvade sisaldus	mg/l	kuni 50	50-75	76-100	101-130	131-160	160
Naftaproduktide sisaldus	mg/l	kuni 5	5-7	7,1-8,0	8,1-9,0	9,1-10,0	10,0
Vesinikioonide sisaldus (pH)	pH ühik	6,5-8,5	6,0-6,49	5,5-5,99	5,0-5,49	4,5-4,99	4,5-10,5
			8,51-9,0	9,01-9,5	9,51-10,0	10,01-10,5	
Ühealuseliste fenoolide sisaldus	mg/l	0,05-0,06	0,061-0,07	0,071-0,08	0,081-0,09	0,091-0,1	0,1
Sulfaatide sisaldus	mg/l	kuni 150	150-175	176-200	201-220	221-250	250

(10) Vee-ettevõtja on kohustatud kliendilt vastu võtma reovett, mille reostusnäitajad ei ületa lõikes 9. toodud tabelis esitatud piirväärtusi, ning reovett, mille jaoks saasteainete sisalduse piirväärtusi ei ole kehtestatud, kui need ained ei kahjusta ühiskanalisatsiooni ega põhjusta puhastusprotsessi häireid.

(11) Kui reo- või sademevee reostusnäitajad ületavad lõikes 9. toodud tabelis esitatud piirväärtusi, on klient kohustatud enne reo- või sademevee ühiskanalisatsiooni juhtimist kasutama eelpuhastust.

(12) Lõikes 9. toodud tabelis nimetatud reostusnäitajate piirväärtuste ületamise korral maksab klient vee-ettevõtjale ülenormatiivset reostustasu V reostusgrupile vastava viiekordse tasumäära alusel.

## § 10. Reo- ja sademevee reostusnäitajate kontrollimine

(1) Kliendi reovee reostusnäitajate kontrollimise proovivõtu kohaks on kontrollkaev, mis fikseeritakse teenuslepingus. Kontrollkaevuks on kinnistu kanalisatsiooni viimane vaatluskaev enne liitumispunkti, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Kui kontrollkaev ei ole teenuslepinguga määratud, võetakse proov liitumispunkti või selleks sobivast kinnistupoolsest vaatluskaevust.

(2) Kliendi sademevee reostusnäitajate kontrollimise proovivõtu kohaks on kontrollkaev, selle puudumisel tuleb proove võtta vahetult enne sademevee suubumist sademeveekanalisatsiooni.

(3) Reo- ja sademevee proovivõtu sageduse ja proovis reostusnäitajate loetelu ning reostusgruppi määrab vee-ettevõtja, lähtudes reostuse iseloomust ja tasemest. Klient, kes kasutab oma tegevusalas või tehnoloogias ohtlikke aineid sisaldavat tooret, abimaterjale, pooltooteid või kemikaale, on kohustatud teatama vee-ettevõtjale kõigist reoveega ärajuhitavatest saasteainetest ja kinnistul kasutatavatest või hoitavatest ohtlikest ainetest ja materjalidest, sealjuures bakterioloogiliselt ja radioaktiivselt ohtlikest ainetest ja materjalidest.

(4) Proove võtab vee-ettevõtja proovivõtja kliendi esindaja või volitatud isiku juuresolekul. Proovivõtja peab olema atesteeritud keskkonnaministri kehtestatud korras ja omama asjaomast tunnistust. Vee-ettevõtja korraldab proovide analüüsi veeuringuteks akrediteeritud laboratooriumis.

(5) Proov võetakse punktproovina, järgides keskkonnaministri määrusega kehtestatud proovivõtmise nõudeid.

(6) Reo- ja sademevee proovide võtmine vormistatakse proovivõtu protokolliga kahes eksemplaris, millest üks jääb kliendile.

(7) Kui proovi analüüsi andmetel reovee reostusnäitajate tase ületab eeskirja või kliendi ja vee-ettevõtja vahelise teenuslepinguga määratud saasteainete piirväärtusi või reovee reostusgruppe (k.a ohtlike ainete sisalduse osas), on vee-ettevõtjal õigus võtta ülennormatiivse reostuse tasu kuni uue proovi analüüsi andmete esitamiseni, millest selgub et saasteainete (k.a. ohtlike ainete) sisaldus vastab eeskirjas või teenuslepingus märgitule.

## § 11. Keelatud ühendused

(1) Keelatud ühendusteks loetakse käesoleva eeskirja mõistes:

- 1) ühendusi, mis võimaldavad ühisveevärgiga vahetus ühenduses olevasse kinnistu veevärki juhtida vett teistest veeallikatest või veevarustussüsteemidest;
- 2) kinnistu veevärgi vahetut ühendamist kanalisatsioonitorustike, -seadmete ning -kaevudega ja muude tehnoloogiliste seadmetega, milles kasutatakse tervisele ohtlikke aineid;
- 3) ühendusi, mis võimaldavad heitvee juhtimist sademevee kanalisatsiooni;
- 4) mistahes torustiku ühendust ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, mis on tehtud ilma vee-ettevõtja poolt väljastatud liitumistingimusteta;
- 5) sisendustorule paigaldatud veevõttu võimaldav ühendust.

(2) Keelatud ühenduse ilmsikstulekul koostatakse vee-ettevõtja esindaja poolt kontrollakt ja ühendus likvideeritakse. Kinnistu omanikul või valdajal tuleb vee-ettevõtjale tasuda seejuures ühenduse sulgemiseks tehtud kulutused.

## § 12. Omavoliline veekasutus ja heitvee kanaliseerimine

(1) Omavoliliseks veekasutuseks ja heitvee kanaliseerimiseks loetakse juhtumit, kui:

- 1) ei ole vee-ettevõtjaga sõlmitud teenuslepingut;
- 2) on eemaldatud või rikutud torustikule, sulguritele, tuletõrjesüsteemile, vee- või heitveemõttesõlmele vee-ettevõtja poolt pandud plommid, välja arvatud eeskirja § 13 lõikes 9 toodud juhud;
- 3) on eemaldatud või rikutud vee- või heitveearvesti taatlusplomm;
- 4) vee- või heitveearvesti on rikutud (ka külmumise või kuumenemise tõttu), arvesti näitu on moonutatud või arvesti on omavoliliselt eemaldatud;
- 5) on eemaldatud vee- või kanalisatsioonitorustiku sulgemiseks vee-ettevõtja poolt paigaldatud sulgur;
- 6) on avatud vee-ettevõtja poolt suletud peakraan või ühenduskraan;
- 7) vaatluskaevu kaudu toimub heitvee või fekaalide purgimine ühiskanalisatsiooni.

(2) Omavolilise veekasutuse või heitvee kanaliseerimise avastamise korral koostatakse vee-ettevõtja poolt kontrollakt ning vee-ettevõtjal on lubatud kinnistule vee andmine ja heitvee kanaliseerimine ette teatamata lõpetada.

## § 13. Nõuded kinnistu veevärgile ja kanalisatsioonile

(1) Kinnistu veevärk ja kanalisatsioon peavad olema paigaldatud vastavuses vee-ettevõtja poolt esitatud liitumistingimustega.

(2) Kinnistu veevärk peab olema paigaldatud ja ühendatud ühisveevärgiga nii, et oleks välistatud reostunud või reostusohtriku vee, ohtlike vedelike või gaaside, auru ja üle 40°C vee sattumine ühisveevärki.

(3) Klient on kohustatud:

- 1) kasutama kinnistu veevärki ja kanalisatsiooni nii, et oleks tagatud teiste klientide veevärgi ja kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ohutus ning ei oleks häiritud teiste klientide teenuslepingujärgsete nõuete täitmine;
- 2) lubama Rakvere vallavolikogu otsusega volitatud isikul kontrollida kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni korrashoidu ning nõuetele vastavust;
- 3) nähtava lekke ilmnmisel sisendustorul või vastava kahtluse olemasolul informeerima sellest koheselt vee-ettevõtjat.

(4) Kinnistu omanik või valdaja peab hoidma lume- ja jäävabad tema puhastusalal ja kinnistul olevad hüdrandikaevude ja kinnistu peakraani luugid ning võimaldama juurdepääsu maapealsetele hüdrantidele.

(5) Ühisveevärgi juurde kuuluvate sulgurite omavoliline avamine või sulgemine on keelatud. Erandina on kliendil lubatud, teatades sulgemisest koheselt vee-ettevõtjale, sulgeda oma kinnistu peakraan, kui on ilmnunud leke kinnistu sisendustorul või on veemõõtesõlme armatuuri purunemise tõttu tekkimas reaalne kahju uputuse näol.

(6) Vee-ettevõtjal on õigus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni avariide ja remonttööde korral kasutada kinnistu veevärki või kanalisatsiooni teiste kinnistute veega varustamiseks või heitvee kanaliseerimiseks tingimusel, et see ei halvenda selle kliendi kasutustingimusi, kelle veevärki või kanalisatsiooni kasutatakse ning talle kompenseeritakse selle kasutus.

(7) Vee-ettevõtjal on õigus kinnistu veevärgil ja kanalisatsioonil plommida:

- 1) veearvestita tuletõrjesüsteemi sulgur ja hüdrant;
- 2) vee- või heitveearvesti liitmik ning arvesti elektritoite ja –ülekande süsteem;
- 3) omavolilise või keelatud ühenduse sulgur;
- 4) kanalisatsioonitorustiku sulgur.

(8) Klient vastutab kinnistu veevärgil ja kanalisatsioonil asuvate plommide säilimise eest ning on kohustatud koheselt teatama vee-ettevõtjale nende kadumisest või rikkumisest.

(9) Klient võib tuletõrjesüsteemi sulguritelt ja hüdrantidelt plomme ära võtta:

- 1) tuletõrjesüsteemi katsetamiseks pärast eelnevat kooskõlastamist vee-ettevõtjaga;
- 2) kahjutule tõrjumiseks, millest ta on kohustatud vee-ettevõtjale teatama mitte hiljem kui 24 tunni jooksul peale plommi eemaldamist.

#### **§ 14. Veevarustuse- ja kanalisatsiooniteenuste osutamise avariilise piiramise kord**

(1) Vee-ettevõtjal on õigus piirata või katkestada kliendile vee andmine ja heitvee vastuvõtt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni avarii korral, teavitades sellest kliente enne tööde alustamist ette telefoni teel või mingil muul viisil.

(2) Vääramatu jõu (loodusõnnetus, elektrikatkestus jne.) tagajärjel tekkinud veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise katkemisel teostab vee-ettevõtja kliendi veega varustamist ja heitvee ärajuhtimist vastavalt Rakvere vallavalitsuse poolt kinnitatud ametiisiku korraldustele.

(3) Vee-ettevõtja ei vastuta kliendile vee andmise ja heitvee vastuvõtu vähenemisest või katkemisest põhjustatud võimalike kahjude eest, kui see on toimunud vääramatu jõu tulemusena.

## **4. osa**

# **VEE JA HEITVEE MÕÕTMINE NING ARVESTUS**

#### **§ 15. Vee mõõtmine**

(1) Ühisveevärgiga ühendatud kinnistu veevärk peab olema varustatud veemõõtesõlmega.

(2) Kinnistu piires tarvitav vesi peab üldjuhul tulema ühe veemõõtesõlme kaudu. Enam kui ühe veemõõtesõlme rajamine kinnistule sätestatakse põhjenduste olemasolul liitumistingimustes.

(3) Veemõõtesõlm peab asuma hoones peale sisendustoru suubumist hoonesse või vee-mõõtekaevus, kohe peale sisendustoru suubumist kinnistule.

(4) Veemõõtesõlm paigutatakse vee-ettevõtja otsusel veemõõtekaevu, kui:

- 1) hoones puudub selleks võimalus;
- 2) kinnistu on hoonestamata või puudub ruum, kus oleks välditud veearvesti külmumine;
- 3) sisendustoru varustab veega mitut kinnistut.

(5) Veemõõtekaevu rajamistingimused sätestatakse liitumistingimuste tehnilistes erinõuetes. Veemõõtekaevu rajamise kulud kannab liituja.

(6) Veemõõtesõlme paigaldab omal kulul vee-ettevõtja kui ei lepita kokku teisiti. Kliendi poolt paigaldatud veemõõtesõlm peab vastama vee-ettevõtja poolt esitatud tehnilistele tingimustele.

(7) Veemõõtesõlme paigaldab vee-ettevõtja peale kliendiga teenuslepingu sõlmimist viie tööpäeva jooksul tähtajatult, teostades ka edaspidist veearvesti hooldust ja taatlust. Teenuslepingu lõpetamisel on vee-ettevõtjal õigus veemõõtesõlm või veearvesti demonteerida.

(8) Peale veemõõtesõlme paigaldamist koostatakse akt arvesti ja sõlme juurde kuuluvate plommide vastuvõtu kohta.

(9) Klient peab tagama:

- 1) veearvesti säilimise vigastamatuna ning selle kaitse külmumise eest;

- 2) veemõõdesõlme ruumi või veemõõdekaevu korrasoleku, puhtuse, kuivuse ning ruumi valgustuse;
- 3) vee-ettevõtja esindaja juurdepääsu veearvesti kontrollimiseks ja teenindamiseks.

(10) Vee-ettevõtjale kuuluva rikutud (ka külmunud) või omavoliliselt eemaldatud veearvesti asendab vee-ettevõtja viie tööpäeva jooksul peale tekitatud kahjude hüvitamist. Veearvesti tehnilise rikke korral, mida ei põhjustanud klient, asendatakse arvesti vee-ettevõtja poolt tasuta.

(11) Veearvesti rikete, vigastuste, külmumise, või arvesti ja veemõõdesõlme plommide rikkumise ja kaotamise korral tuleb kliendil vee-ettevõtjalt sellest kohestult informeerida.

(12) Klient võib kirjalikult nõuda vee-ettevõtjale kuuluva arvesti täpsuse kontrollimist enne taatlustähtaega. Kui taatlemisel selgub, et mõõdetäpsus on lubatud vea piires, kannab kulud klient, vastasel juhul vee-ettevõtja.

## § 16. Veearvestus

(1) Vee-ettevõtja kohustub pidama arvestust hangitud, klientidele müüdüd ja arvestamata vee üle.

(2) Kliendi veetarvitust mõõdetakse veearvestiga.

(3) Kliendi poolt mittepõhjustatud veearvesti rikke korral arvestatakse tarbitud vett rikke avastamisele eelnenud kolme kalendrikuu keskmise ööpäevase tarbimise järgi. Nimetatud arveldamiskord kehtib rikke tuvastamise kalendrikuu kohta kuni uue arvesti paigaldamiseni.

(4) Kui kliendi soovil toimunud kontrolltaatlusel osutus arvesti mõõteviga lubatust suuremaks, tehakse vee-ettevõtja poolt tasaarveldus eelneva kolme kalendrikuu veetarvituse kohta, kaasa arvatud kontrolltaatluse kalendrikuu päevade kohta kuni uue arvesti paigaldamiseni. Kliendi poolt enamtasutud summa arvestatakse järgneva arvestusperioodi eest ettemaksuna või makstakse kliendi nõudel tagasi jooksval kuul.

(5) Avalikust veevõtukohast võetava vee arvestus ja tasumine toimub vastavalt Rakvere vallavalitsuse poolt kehtestatud lepingu tingimustele.

(6) Ühekordsed veetarvitused (läbipesud, katsetused jms) mõõdetakse või arvestatakse vee-ettevõtja poolt igakordselt vastavalt kasutusele.

(7) Päästeteenistuse poolt kahjutule tõrjumiseks, teisteks päästetöödeks ja õppusteks kulutatud veekoguse üle peab arvestust päästeteenistus, esitades igakuiselt vee-ettevõtjale vastavasisulise õiendi.

## § 17. Heitvee mõõtmine

(1) Heitvee mõõtesõlme varustatakse kinnistud juhul, kui:

- 1) liituja esitab vastava nõude liitumistingimuste taotluses;
- 2) kasutatud veel põhinev heitvee arvestus pole usaldusväärne ja vastav tingimus esitatakse vee-ettevõtja poolt liitumistingimustes.

(2) Heitvee mõõtesõlme paigutus ja ehitus ning kasutatavad heitveearvestid peavad tehniliselt vastama vee-ettevõtja poolt esitatud tingimustele.

(3) Heitvee mõõtesõlme paigalduse, heitveearvesti taatlemise ja hooldusega seotud kulud katab klient, kui teenuslepingus pole ette nähtud teisiti.

(4) Heitveearvesti paigalduse ja sõlme juurde kuuluvate plommide vastuvõtu kohta koostab vee-ettevõtja kontrollakti.

(5) Klient peab tagama:

- 1) heitveearvesti säilimise vigastamatuna ning selle kaitse külmumise ja ülekuumenemise eest;
- 2) heitveearvesti ruumi või heitvee mõõdekaevu korrasoleku, puhtuse ja kuivuse ning ruumi valgustuse;
- 3) vee-ettevõtja esindaja juurdepääsu heitveearvesti kontrollimiseks ja teenindamiseks.

(6) Heitveearvesti riketest, vigastustest, külmumisest, ülekuumenemisest või arvesti ja mõõtesõlme plommide kaotamisest tuleb kliendil kohestult teatada vee-ettevõtjale.

(7) Vee-ettevõtjal on õigus kehtestada nõudeid arvestite elektritoite ja -ülekande süsteemide ning nende plommimise kohta. Nimetatud plomme käsitletakse kui mõõtesõlme plomme.

## § 18. Heitvee arvestus

(1) Vee-ettevõtja kohustub pidama arvestust klientide poolt ärajuhitud ja puhastusseadmetele suunatud heitvee koguse ning loodusesse suunatud puhastatud vee koguse ja reostusnäitajate üle.

(2) Kliendilt ühiskanalisatsiooni ärajuhitava heitvee kogus võrdsustatakse ühisveevärgist tarvitatud vee kogusega või mõõdetakse eraldi heitveearvestiga.

(3) Kui klient saab kogu vee või osa sellest muudest veeallikatest kui ühisveevärg, määratakse ühiskanalisatsiooni ärajuhitud vee kogus heitveearvestiga või võrdsustatakse kõigist veeallikatest kokku tarvitatud veega, kui vee-ettevõtja loeb selle mõõtmist usaldusväärseks ja ei eelda muu vee sattumist kanalisatsiooni. Kõik muudest veeallikatest tarvitatud vee mõõtesõlmed plommitakse vee-ettevõtja esindaja poolt ja nende paigaldamise kohta koostatakse kontrollakt. Nimetatud veemõõtesõlmede ehitamise, taatlemise ja hooldusega seotud kulud kannab klient, kui teenuslepingus ei ole kokku lepitud teisiti.

(4) Heitveearvesti rikke korral arvutatakse ärajuhitud heitvee kogus rikke avastamisele eelnenud kolme kalendrikuu keskmise ööpäevase heitvee koguse järgi. Nimetatud arveldamiskord kehtib rikke tuvastamise kalendrikuu kohta kuni uue arvesti paigaldamiseni.

(5) Ühekordne heitvee ärajuhtimine ühiskanalisatsiooni juhul, kui kasutatakse vett, mis ei ole mõõdetud (läbipesu, katsetuse jms), arvestatakse vee-ettevõtja poolt igakordselt vastavalt kasutusele.

## **§ 19. Arveldamine veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse eest**

(1) Kliendi poolt ühisveevärgist võetud vee ja ühiskanalisatsiooni juhitud heitvee eest vee-ettevõtjale makstava teenustasu määrad kinnitab Rakvere vallavalitsus.

(2) Arveldamine veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste eest, sealhulgas arvesti näidu registreerimine ja näidu teatamine vee-ettevõtjale, toimub teenuslepingu alusel kooskõlas käesoleva eeskirjaga. Kasutatud vee ja ärajuhitud heitvee kogust arvestatakse kuupmeetri täpsusega.

(3) Arve saanud klient on kohustatud tasuma vee-ettevõtjale teenuslepingus kokkulepitud aja jooksul alates arve väljasaatmise päevast. Kui arve tasumise tähtaeg ei ole kokku lepitud, siis on klient kohustatud tasuma arve kümne kalendripäeva jooksul alates arve väljasaatmise päevast. Nimetatud tähtaegade ületamisel tasub klient vee-ettevõtjale viivist tasumata arve summast iga tasumise tähtaega ületava päeva eest.

(4) Viivise suurus lepitakse kokku teenuslepingus ja see ei tohi ületada 0,07% tasumata summalt päevas. Viivist ei tasuta, kui klient ei ole temast olenemata põhjustel saanud arvet või ei ole saanud seda õigeaegselt või esitatud arve on ebaõige.

(5) Hinnagrupi muutusest on klient kohustatud vee-ettevõtjat informeerima kümne tööpäeva jooksul alates tarbimise otstarbe muutumisest.

(6) Pretensioone arвете õigsuse suhtes võib klient esitada vee-ettevõtjale kümne tööpäeva jooksul arve kättesaamise päevast kirjalikult. Pretensiooni esitamine ei pikenda arve tasumise tähtaega. Pretensioonid vaadatakse läbi kümne tööpäeva jooksul alates pretensiooni kättesaamisest. Põhjendatud pretensiooni olemasolul arvestatakse enammakstud summa järgneva arvestusperioodi eest ettemakseks või makstakse kliendi nõudel tagasi jooksval kuul.

## **§ 20. Rakendussätted**

(1) Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

(2) Rakvere Vallavolikogu 25.02.2004 määrus nr 4 „Rakvere valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ning kasutamise eeskirja kinnitamine“ tunnistatakse kehtetuks.

Boriss Balõtšev  
Vallavolikogu asesimees